

Số: 1761 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024//KDTM-ST ngày 03 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 60/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1535/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa số 379 tờ bản đồ số 8, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 508338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 05/01/2012 cập nhật biến động sang tên Trần Nguyễn Thụ Hà ngày 12/4/2022. Diện tích theo giấy chứng nhận 611.9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Diện tích theo hiện trạng: 630.8m² (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 18/7/2024, đo ngày 16/4/2024, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty TNHH Thẩm Định Giá NoVa
- 2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín
- 3/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc

Môn đề nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân h. Hóc Môn;
- Công ty CP GĐTĐ Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .



CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền